SZKIC OTOCZENIA INWESTYCJI Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIĄŻLIWOŚCI)



LEGENDA

- OBSZAR NIERUCHOMOŚCI
- BUFOR O PROMIENIU 1000 M OD GRANICY NIERUCHOMOŚCI
- WYBRANE OBIEKTY, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYWAĆ NA WARUNKI ŻYCIA
- WYBRANE CIĄGI KOMUNIKACYJNE, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYWAĆ NA WARUNKI ŻYCIA
- TORY KOLEJOWE
- LINIE TRAMWAJOWE
- WYBRANE TERENY, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYWAĆ NA WARUNKI ŻYCIA
- TEREN O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TEREN O PRZEWADZE ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN PRZEMYSŁOWO-GOSPODARCZY
- KOMPLEKS OŚWIATY
- TEREN OBIEKTÓW SPORTOWO-REKREACYJNYCH (NP. BOISKA, PLACE ZABAW)
- TEREN ZADRZEWIONY
- TEREN ROŚLINNOŚCI TRAWIASTEJ
- TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN W TRAKCIE BUDOWY/ROZBIÓRKI
- TEREN NIEZABUDOWANY (M.IN. PLAC, PARKING)

OZNACZENIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI

1. BIURO COWORKINGOWE "FABRYKA KART"
2. INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
3. ŻŁOBEK SAMORZĄDOWY NR 18 (W TRAKCIE REMONTU)
4. SAMORZĄDOWE PRZEDSZKOLE NR 43
5. 6 BRYGADA POWIETRZNODESANTOWA
6. 5. WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY (CZĘŚCIOWO W BUDOWIE)
7. BASTION III "KLEPARZ"
8. ARESZT ŚLEDCZY
9. 3 REGIONALNA BAZA LOGISTYCZNA
10. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. LUDWIKA I ANNY HELCIÓW
11. POLITECHNIKA KRAKOWSKA- KAMPUS WARSZAWSKA
12. PKP INTERCITY S.A.- ZAKŁAD POŁUDNIOWY- HALA NAPRAW WAGONÓW
13. XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. LEOPOLDA STAFFA

Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 880). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje z następujących źródeł: geoportal.gov.pl., msip.um.krakow.pl.